

16/08/2023
 כ"ט אב תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0227 תאריך: 16/08/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1076	3382-008	בנטוב מרדכי 8	עזרה ובצרון חברה לשכון באמצעות גינזבורג	ציבורי בניה חדשה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1



16/08/2023
כ"ט אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בנטוב מרדכי 8, יעקובוב אוריאל 3, 4 3832

7055/25	גוש/חלקה	23-1076	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	19/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3382-008	תיק בניין
8,840.00	שטח	22-01401	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות אלי גינזבורג
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

שי יוסף וינשטין
ת.ד. 14195, תל אביב - יפו 6114101

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, אחר: סטודיו + מלתחות
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת
פירוט המבוקש על הגג: אחר: תחנת יציאה מעלית, הימדת ציוד מיזוג אוויר
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית,

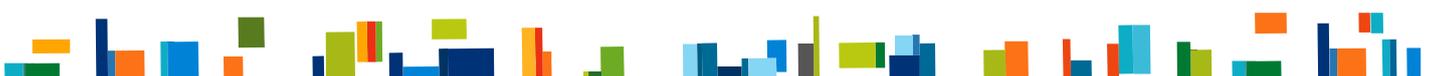
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0227 מתאריך 16/08/2023

לאשר את הבקשה להקמת אגף דו קומתי לבית ספר העל יסודי עמל, נווה עופר, (שבח מופת) הכולל אולם ספורט וחללים נלווים לרבות מעבר למבנה בית הספר בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי לבניה ירוקה ברת קיימא.
2	הצגת אישור משרד הבריאות.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות הדעת של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 22.5.2023
2	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח מגרש בית הספר.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

